

すまいのプロフェッショナル



お問い合わせはこちら



新 建 設 株 式 会 社
買 取 実 例

TEL : 047-422-8301 MAIL : net@shinkensetu.com



現況買取

船橋市飯山満町（古屋付き土地）

市街化調整区域

井戸水利用
浄化槽
プロパンガス

...etc



現況買取

船橋市新高根（古屋付き土地）

市街化区域

建物未登記
残置物あり
位置指定道路

...etc



現況買取

薬円台ハイツ

旧耐震マンション（団地）

現況有姿（設備不具合あり）
追い炊き設備無
残置物あり

...etc



現況買取

八千代市中古戸建 築20年

市街化区域

現況有姿
リフォーム必須
残置物あり

...etc

スピード査定

現況有姿

現金買取

士業連携

最短2週間

1 マンション・団地

2 戸建

3 土地

ワンストップで行えるメリット

・不動産の種別を選びません。

40年近い実績があるので各種別のノウハウがございます。

・自社施工で行います。

外部委託しないので余計な費用がかかりません。

・手出し「0円」で売却可能です。

諸費用などは残金から差引することで手出し0円が可能です。

・高価買取が可能です。

コストを抑えることにより差額を買取金額に計上できます。

- ◎現在、仲介業者様にて販売している方
- ◎販売期間が長く手数料でマイナスになってしまう方
- ◎残置物撤去や確定測量が必要な方
- ◎設備の不具合や修繕にコストがかかる方
- ◎近隣地との承諾が中々取れない方
- ◎買取金額の相見積を取りたい方
- ◎住替え先のスケジュールに合わせたい方
- ◎できるだけ残債に近づけたい方
- ...etc

- 売主と買主になるため**仲介手数料は不要**です。
- 書類作成や**役所調査**などもお任せください。
- 士業との連携があるので**登記や税金**などもご相談ください。
- 境界や**測量等**も**不要**です。
- **残置物**などもそのまま買取致します。

まずはご相談ください！
新建設で解決できます！

ご所有不動産 現金化までの 4 STEP

STEP

01



お問合せ

まずはお気軽にお問い合わせください。
物件の所在地や、種別、現所有者様などを教えてください。

STEP

02



現地調査・査定

ご所有物件の現地調査をさせていただきます。
境界や接道状況、マンションの管理状況などお調べし
早急買取金額のご査定をさせていただきます。

STEP

03



売買契約

査定額や条件などご納得頂けましたら弊社で役所調査や
契約書類の作成を行い売買契約をさせていただきます。

STEP

04



残金決済

登記に必要な書類等をご案内し、書類が揃い次第、
所有権移転登記・残金決済を行います。

新建設の不動産仲介は

☑買取保証付きの安心売買

売却額を確定しゆっくりと新居を検討されたい方

購入と売却でスケジュールを合わせたい方

限られた期間で少しでも高く売却したい方

購入物件に売却益を計上したい方

■ Point

新建設の不動産仲介は「査定額」を基に、弊社で**即買取可能金額**を提示させて頂くので、売却と購入の資金管理がしやすい為、差損分を新居購入ローンに組み込めたり、**スケジュールを同時に進められる**のでオーナー様の手間も少なく余裕を持った住み替えが可能です。